

Verkoopprocedure

47 appartementen
OpDreef Den Haag



d.d. 7 oktober 2026

heijmans

De verkoop van de 47 appartementen OpDreef in Den Haag gaat van start!
Hieronder lees je welke stappen je neemt om je in te schrijven voor de woning(-en) van jouw voorkeur.

1. Weet je financiële mogelijkheden

Voordat je je inschrijft voor een woning, is het verstandig om eerst bij een bank of adviseur na te gaan wat je financiële mogelijkheden zijn. Dit kan bijvoorbeeld bij [Rabobank](#) of [Vaes Finance](#). Zo kun je gericht inschrijven voor een woning die voor jou financieel haalbaar is en voorkom je eventuele teleurstelling.

2. Online start verkoop

De verkoop start online op **woensdag 7 oktober 2026 om 16:00 uur** en loopt tot en met **zondag 18 oktober 2026 om 23.59 uur**. De informatie over het project en de woningtypes staat online op www.opdreefwonen.nl.

Op de website vind je bij de downloads, dat toegankelijk is via je persoonlijke account, alle beschikbare projectinformatie. Hieronder vallen onder andere de brochure, prijslijst, technische omschrijving en verkooptekeningen. De veelgestelde vragen www.opdreefwonen.nl/veel-gestelde-vragen

De woningen worden toegewezen op basis van eerste woningvoorkeur, voorrangsgroep en financiële check. Lees hierover meer op de volgende pagina.

3. Neem de informatie goed door

Voordat je je inschrijft is het belangrijk om de informatie goed door te nemen. Dan kun je goed de afweging maken welke woning het beste bij jou past. Heb je vragen? Stel ze gerust aan ons via info@opdreefwonen.nl of aan één van de makelaars via info@nelisse.nl of info@demakelaars.nu

4. Schrijf je in voor de woning(-en) van jouw voorkeur

Tot zondag 18 oktober om 23.59 uur kun je je inschrijven door het online inschrijfformulier in te vullen. Geef daarbij je meest favoriete woning aan bij de eerste woningvoorkeur (bouwnummer) en vul verder aan tot jouw voorkeuren compleet zijn.

Schrijf je je na deze termijn in, dan komt jouw inschrijving automatisch op de reservelijst terecht.

5. Toewijzingsprocedure 47 appartementen OpDreef Den Haag

- Inschrijven voor de woning(-en) van jouw voorkeur is mogelijk vanaf de start verkoop en kan alleen digitaal via www.opdreefwonen.nl.
- De inschrijving sluit op **zondag 18 oktober 2026 om 23.59 uur**. Inschrijvingen die na de sluiting worden ontvangen komen automatisch op de reservelijst.
- De inschrijvingen worden na de sluiting gesorteerd op eerste woningvoorkeur. Vervolgens wordt er gekeken naar de volgorde van voorrang. Volgorde van voorrang voor het toewijzen is als volgt:
 - 1) Je bent een terugkeerder en was eerder huurder van Staedion in Dreven, Gaarden en Zichten.
 - 2) Je huurt een woning van Staedion en moet verhuizen door de sloop in Dreven, Gaarden en Zichten.
 - 3) Je bent een andere inschrijver.

Binnen iedere groep krijgen inschrijvers met een financiële check voorrang. Op het inschrijfformulier kun je aangeven of je een financiële check door een hypotheekadviseur hebt. Zijn er meerdere gelijkwaardige inschrijvingen, dan wordt de optant geloot.
- Zijn er geen inschrijvingen die een bepaald bouwnummer als eerste voorkeur heeft opgegeven? Dan wordt er geloot op 2^e woningvoorkeur, etc.

- Heijmans Vastgoed, Nelisse Makelaars en De Makelaars bellen de inschrijvers die een woning toegewezen hebben gekregen. Wij vragen of je de optie op de woning aangaat en plannen het optiegesprek met je in.
- Per huishouden is niet meer dan één inschrijving toegestaan. De levering van de woning vindt uitsluitend plaats aan diegene die op het inschrijfformulier staat vermeld. Partners dienen zich samen in te schrijven. Heb je je al ingeschreven en wil je voor zondag 18 oktober 2026 je woningvoorkeuren aanpassen? Dan kun je je woningvoorkeuren in je eigen account wijzigen. Nadat de inschrijfperiode is gesloten kan dit niet meer en moet je je opnieuw in te schrijven en wordt de inschrijving met een eerdere datum verwijderd. De inschrijving is niet overdraagbaar.
- Familieleden en andere personen die bij de huurder/hoofdbewoner inwonen en zelf een woning willen kopen, hebben geen recht op voorrangscategorie 1 en 2.
- Heb je een woning toegewezen gekregen? Dan word je uitgenodigd voor het optiegesprek door Heijmans Vastgoed, Nelisse Makelaars of De Makelaars.
- Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan word je hierover per e-mail geïnformeerd en komt jouw inschrijving automatisch op de reservelijst. Inschrijvingen die na zondag 18 oktober 2026 om 23.59 uur binnenkomen worden automatisch op de reservelijst genoteerd. Na de inschrijvingen voor de genoemde datum en tijdstip en mee zijn genomen in de eerste toewijzingsronde.

6. Verkoop & Informatie

Heijmans Vastgoed

Emily Blaauw, verkoopmanager
Taurusavenue 1-41
2123 LS Hoofddorp
010 - 266 2800

info@opdreefwonen.nl

Nelisse Makelaarsgroep

Statenlaan 128, Den Haag
070 350 14 00
info@nelisse.nl

De Makelaars

Schoutenhoek 40, Zoetermeer
079 323 88 38
info@demakelaars.nu